

# ÖVERNATTNINGSLÄGENHET

---

Brf Tollare Hamnplan har en övernattningslägenhet i HP 1 Tollareslingan 24, våning 8. Lägenheten är ett kombinerat styrelserum och övernattningslägenhet, vilket innebär att det kan förekomma att styrelsen behöver använda lägenheten för möte under pågående uthyrning (oftast kvällstid på vardagar). Om så är fallet kommer boenden få förfrågan om det är okej att rummet används för möte under hyresperioden, och avdrag om 100 kr kommer då göras på hyran.

## Allmänt om övernattningslägenheten:

Lägenheten är på ett rum med pentry och WC/dusch. Lägenheten är avsedd för medlemmar i föreningen och deras gäster.

Lägenheten är utrustad med följande:

- 1 bäddsoffa mått 140\*200 samt en våningssäng med en bädd som är 90\*200 och en som är 140\*200
- Kuddar och täcken
- Köksbord med 6 stolar.
- Pentry med 1 kokplatta och kylskåp.
- Porslin för 4 personer samt enklare husgeråd såsom mikrovågsugn, kaffemaskin (kapslar av Nespressotyp behövs, finns ej), vattenkokare och brödrost.
- Dammsugare och övrig städutrustning.
- Rengöringsmedel.
- Lägenheten är utrustad med sänglinne som kan användas om egna sängkläder och handdukar inte kan tas med. Den boende ansvarar för att eventuellt lånade sängkläder och handdukar tvättas, torkas och återlämnas innan hyrestiden är slut.

## Följande regler gäller:

- Genom att boka lägenheten åtar sig den som medlem i föreningen att reglerna i detta dokument följs, och att du som medlem informerar dina gäster om regler för användningen.
- Lägenheten kostar **375 kr/natt** oavsett hur många personer som övernattar (max 3 vuxna).
- Man får ha högst två bokningar samtidigt, tidigast boka 3 månader i förväg och som längst 6 nätter (ej över två helger).
- Bokning görs via appen/skärmarna i entrén och debitering sker i efterhand på hyresavi.
- En bokningsavgift på 200kr kommer tas ut vid bokningen. Dessa 200kr dras av totala kostnaden men är ej återbetalningsbara.
- Vid avbokning senare än sju dagar före bokat datum debiteras 25% av hela hyresbeloppet.
- Man har tillgång till lägenheten från och med klockan 14.00 ankomstdagen, lägenheten skall vara städad och utrymd senast klockan 14.00 avsedagen.
- OBS! Det är inte tillåtet att röka eller medtaga husdjur i lägenheten, eller bedriva kommersiell verksamhet. Vid misskötsel kan du som boende bli avstängd från möjligheten att hyra lägenheten i upp till två år.

**Städning**

Lägenheten skall vara väl städad då den lämnas.

Städinstruktioner finns i lägenheten där du som boende signerar under respektive städ-punkt både vid incheckning (att föregående gäst städat ordentligt) och utcheckning (att du städat ordentligt) samt att all inredning är hel.

Det är du som medlem som ansvarar för att lägenheten är städad och inventarier är hela då dina gäster lämnar lägenheten.

- **Vid bristfällig städning tillkommer en straffavgift och ev. debitering av extern städfirma om behov finns för detta.** Detta debiteras medlemmen i samband med debitering för hyresperioden. (läggs till på hyresavin)
- Om något går sönder eller fattas efter uthyrning blir du som medlem skyldig att ersätta föremålet.
- Vid sabotage eller skadegörelse blir du som medlem skyldig att ersätta uppkommen skada.
- Skada som upptäcks ska omgående mejlas till styrelsen på styrelsen@tollarehamnplan.se.
- Om större skada, såsom vattenläcka, uppstår kontakta fastighetsjouren omedelbart

**Felanmälan vardagar 07:00-16:00**

**010-288 00 26**

**Jourtelefon 16:00-07:00**

**010-288 00 11**

Om något fattas som ni tycker behövs i en övernattningslägenhet är förslag välkomna. Mejla styrelsen!

# STÄDPUNKTER - IN & UTCHECKNING

När din gäst checkar in signerar du som medlem att föregående gäst har lämnat i städat skick, när gästen checkar ut signerar du som boende för att lägenheten är lämnad i städat skick. Vid bristfällig städning tillkommer en straffavgift och ev. debitering av extern städfirma om behov finns för detta. Detta debiteras medlemmen i samband med debitering för hyresperioden. (läggs till på hyresavin) Den som vid incheckning anser att städningen är bristfälligt utförd ska fota bristerna och mejla till styrelsen@tollarehamnplan.se. Även om du rapporterar bristfällig städning ansvarar du som medlem att lägenheten är städad enligt punkterna nedan vid utcheckning. En bedömning görs utifrån foto som mejlats och kan ge reducerad hyra beroende på omfattningen, som kompensation. Vid allvarliga brister som gör lägenheten obrukbar så godkänns avbokning med kort varsel utan debitering. Det finns ingen extern städservice så vi boende tar gemensamt ansvar för att rutinerna följs.

## Badrum

### Godkänt incheckning

### Genomfört utcheckning

Avtorkat spegel, duschväggar, handfat och toalett		
Dammsugit och våt-torkat golv		
Slängt sopor		

## Kök

Diskat, torkat och ställt tillbaka husgeråd samt diskstall på sin plats		
Torkat av Micro in- och utvändigt samt diskat ur mjölk-skummare på kaffemaskin		
Tömt och torkat ur kylan		
Tömt vattenkokaren, slängt kaffekapslar och sopor		

## Övrigt

Dammsugit och våt torkat golv		
Torkat alla ytor, inklusive fönsterbrädor		
Fällt ihop bäddsoffan, ställt undan fällsängen och placerat bordet enligt lägenhetsritning.		
Skakat och vädrat alla täcken och mattan (förslagsvis utanför entrén på våning 8) samt lagt täcken och kuddar i lådorna under soffan.		
Tvättat, torkat, vikt och lagt sängkläder och handdukar på sin plats om dessa har lånats (60 grader i parfymfritt tvättmedel)		

Hyrd av **boende i lägenhets nr:**

**Datum** från och till: