



HSB – där möjligheterna bor

REGLER FÖR ÄNDRING I LÄGENHET

Bostadsrättsföreningens styrelse ska godkänna omfattande ändringar i lägenhet, se föreningens stadgar. Om du är osäker är det bättre att kontakta styrelsen en gång för mycket.

Väsentliga ändringar är sådana som till exempel berör bärande konstruktioner, som avsevärt förändrar planlösningen, eller som påverkar ventilation, vatten och avlopp.

Observera att garantin går förlorad om förändring utförs på installationer, ytskikt och inredning avseende de delar där åtgärd gjorts.

Om det är osäkert huruvida en vägg är bärande eller inte (framgår av ritningar) måste du anlita en byggnadskonstruktör eller hämta in säkra uppgifter via byggnadsnämnden.

- Ingrepp i bärande väggar (betongväggar) får inte göras utan styrelsens medgivande. Alla kostnader som en sådan ändring medför bekostas av bostadsrättshavaren.
- Icke bärande innerväggar (gipsväggar) är ditt ansvar som lägenhetsinnehavare. Dessa får du ändra, så länge det inte påverkar fastigheten med avseende främst på ventilation.
- För att undvika framtida vattenskador, ska du vid renovering/ombyggnad i våtrum följa Bygggeramikrådets branschregler för våtrum (BBV), eller råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golvbranschens våtrumskontroll (GVK).
- Vattenarmaturer ska vara försedda med backventil för att undvika överströmning av kallvatten.
- Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystem får endast utföras av behörig elektriker.
- Ombyggnad av fastighetens VVS-system får inte göras. Bostadsrättshavaren ansvarar för ledningar från avstängningsventilen (denne är föreningens ansvar). Avloppssystem som är gjutet i betongen är föreningens ansvar.
- Du får inte sätta igen befintlig ventilation, eller ändra till annan typ av ventilation.
- Förändringar i befintligt värmesystem som kan påverka föreningens gemensamma mediaförsörjning, såsom bortmontering av radiatorer eller installation av vätskeburen golvvärme är inte tillåtet.
- Vid eventuell framtida ombyggnad av föreningens gemensamma mediaförsörjning såsom värme eller ledningsstammar, kommer ingen hänsyn att tas till lägenhetens nya planlösning.
- Byggavfall får **inte** lämnas i samfällighetens grovsoprum, bostadsrättshavaren ansvarar för att detta lämnas till miljöstation eller att entreprenören transporterar bort avfallet.
- Renoveringsarbeten får inte störa omkringboende eller utföras på kvällar eller nätter. Informera gärna grannarna att renoveringsarbete pågår.
- Vid badrumsrenovering, sätt filter i frånluftsdonet så att filtren i fläktarna för ventilationen på vinden inte sätts igen.



BEGÄRAN OM TILLSTÅND FÖR ÄNDRING I LÄGENHET

Lämnas till styrelsen eller till föreningens förvaltar.

Bostadsrättshavare

Namn:
Adress:
Personnr/org.nr:
Postadress:
Bostadsrättsförening:
Lägenhetsnr:

Ändringsbeskrivning

Jag/vi har för avsikt att göra följande ändringar i lägenheten (bifoga en ritning på nuvarande planlösning samt den nya planlösningen):

--

OBS! Vid väsentlig ändring rörande konstruktion ska till ansökan bifogas tillstånd/beräkningar/ritningar från byggnadskonstruktör/statiker alt. behörig myndighet samt namn på den certifierade kvalitetsansvarige som anlåtats (enligt PBL kap 9, 14 §).

Styrelsens beslut

Ansökan beviljas*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Datum:		
Ansökan avslås	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Datum:		
Motivering/särskilda villkor	 	

Styrelsens underskrift

Ort och datum _____

* Under förutsättning att ”Regler för ändring i lägenhet” följs, se föregående sida.